بسمه تعالی

تاریخ .....

قرارداد مشاوره و طراحی داخلی .....

این قرارداد فی مابین آقای/خانم ..... فرزند ..... با کد ملی.....

به نشانی .....

تلفن ..... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای/ خانم مهندس .....

فرزند ..... با کد ملی ..... به نشانی: .....

..... و تلفن ..... از طرف دیگر که در این قرارداد مشاور نامیده می شود،

مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجراء است.

نشانی محل ساختمان : .....

ماده 1- موضوع قرار داد :

طراحی داخلی و نظارت بر اجرا آن و همچنین خرید لوازم، اکسسوری و مبلمان موردنیاز با تأیید کارفرما در پروژه ..... به شرح فضاهای زیر:

1- .....

2- .....

3- .....

ماده2 - مشخصات فنی:

2-1- طراحی داخلی ذکرشده در ماده 1 شامل : طرح های سه بعدی، ارائه جزئیات طرح های داده شده، نورپردازی فضاها، طرح های گچبری و نقاشی، چیدمان مبلمان، مشخص کردن جنس اکسسوری و رنگ و طرح آن که باتوافق مشاور و کارفرما باشد.

ماده3 - مدت قرارداد:

مدت کل قرارداد برابر با ..... روز از تاریخ ..... لغایت ..... به جز روزهای تعطیل.

تبصره :

تاریخ شروع اجرای پروژه در پیرو تایید نهایی طرح از سوی کارفرما می باشد که بصورت توافق نامه کتبی ثبت می گردد.

هرگونه افزایش زمان مدت قرارداد تنها با توافق طرفین امکان پذیر است.

ماده4 - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد برابر..... ریال معادل..... تومان می باشد که 25% پیش پرداخت و 50% بعد از تأیید نهایی طرح از سوی کارفرما و 25% پایان کار می باشد که باید بدون کم و کاستی از طرف کارفرما پرداخت گردیده و از مشاور رسید گرفته شود.

پیمانکار کارفرما

شاهد 1 شاهد2

ماده 5- تعهدات مشاور:

5-1- برگزاری جلسه با کارفرما پیش از شروع فرآیند طراحی هر بخش جهت آگاهی از نقطه نظرات کارفرما پیرامون طراحی فضای موردنظر.

5-2- طراحی فضاهای مورد قرارداد به صورت سه بعدی(3 تا طرح) و پس از تأیید کارفرما ارائه جزئیات طرح های داده شده به صورت نقشه های 2 بعدی.

5-3- نظارت کامل بر روند اجرای کار و حضور در کارگاه در موارد لزوم با تشخیص کارفرما.

5-4- معرفی پیمانکاران جزء با صلاحیت و مورد تأیید به کارفرما جهت عملیات اجرایی در صورت نیاز کارفرما.

5-5- خرید لوازم، اکسسوری و مبلمان با درخواست و تأیید کارفرما.

ماده 6- تعهدات کارفرما :

6-1- پرداخت مبلغ قرارداد مطابق با ماده 4

6-2- اعلام نظر در خصوص طرح های ارسالی مشاور در هر بخش حداکثر ظرف مدت 5 روز بصورت مکتوب ارائه گردد و رسید گرفته شود، در غیر اینصورت طرح های مشاور مورد تأیید می باشد.

6-3- در صورت انجام خرید لوازم و اکسسوری توسط مشاور و ارائه فاکتور، تسویه حساب و پرداخت مبلغ فاکتور در اسرع وقت.

6-4- در ساختمانهایی که دارای واحدهای مشابه و تعداد بیشتر از یک واحد می باشند چنانچه با مشاور جهت طراحی 1 واحد قرارداد بسته شده باشد لذا کارفرما متعهد می شود که طراحی انجام شده توسط مشاور را کپی نکرده و در واحدهای مشابه و بعدی استفاده ننماید که این کار از نظر شرعی هم بدون اشکال نیست.

تبصره

1- مشاور متعهد است فقط و فقط دوبار اجناس مورد نظر خود را طبق طراحی انجام شده نسبت به پروژه مورد نظر تهیه نماید و هرگونه تغییر سلیقه مجدد از طرف کارفرما شامل هزینه دوباره می گردد که کارفرما باید متقبل شود.

2- مشاور متعهد است کلیه اجناس مورد نیاز را از فروشگاهها و کارگاههای معتبر داخل ایران با توجه به نوع طراحی و اعمال سلیقه و بودجه کارفرما خریداری نماید و هیچگونه مسئولیتی بعد از خرید جنس، از بابت تحویل به موقع فروشگاه و یا کارگاه، در محل پروژه و یا هرگونه آسیب و شکستگی لوازم در هنگام حمل و نقل و اتفاقات پیش بینی نشده در این زمینه ندارد و کلیه مسئولیتها به عهده ی خود آن فروشگاه و یا کارگاه می باشد، که باید با نظارت مشاور و تعامل کارفرما و آن فروشگاه این مشکل حل شود.

3- اگر چنانچه مشاور و کارفرما برای خرید بعضی لوازم و اجناس به توافق برسند که نیاز به خرید از کشورهای همسایه می باشد این کار شامل هزینه سفر و هزینه اضافه کارمزد خرید برای طراح می باشد که طبق توافق طرفین باید از جانب کارفرما پرداخت گردد و طبق بند 2 تبصره ها هیچگونه مسئولیتی بابت حمل و نقل و توضیحات بند 2 متوجه مشاور نمی باشد.

4- کلیه استادکاران نسبت به تعهداتشان به کارفرما، خود شخصاً مسئول بوده و مستقیما با کارفرما قرارداد می بندند. فقط نظارت بر اجرای کار به عهده ی طراح و مشاور می باشد، لذا هرگونه بدعهدی، بدقولی و بی کیفیتی در کار که مورد تأیید مشاور و طراح نباشد، به عهده ی خود استادکاران است که کارفرما و استادکار باید با تعامل یکدیگر به توافق برسند.

5- با توجه به تحقیقات کارفرما در رابطه با مشاور و تأیید صلاحیت ایشان، لذا کلیه ی تأیید کیفیت و حسن انجام کار به عهده ی مشاور و طراح می باشد.

6- همانگونه که می دانیم قرارداد فوق جهت زیباسازی فضای مورد نظر بسته شده است و ممکن است در پایان پروژه تصمیم به تجدید نظر در بعضی از جزئیات کار شکل گیرد، هزینه دوباره ی آن به عهده ی کارفرما می باشد.

این قرار داد در 6 ماده و 1 تبصره و دو صفحه و در دو نسخه متحدالمتن که هریک حکم واحد را دارند در تاریخ ..... تنظیم گردیده و به امضای طرفین رسیده است.

پیمانکار | کارفرما

شاهد 1 | شاهد2